SPRÁVA ŽELEZNIC

Technická zpráva

„Demolice objektů u OŘ Plzeň“

Datum vydání: 11. 08. 2026

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Jedná se o demolice objektů, které stojí na pozemcích Správy železnic, státní organizace. V oblasti Plzeň se jedná o objekt stojící v k.ú. Kozí. V oblasti České Budějovice se jedná o objekty stojící v k.ú. Děbolín, Písek, Chroboly, Kasejovice, Kotouň a Volyně. V Děbolíně se jedná se o černou stavbu, která není zapsána v katastru nemovitostí, ostatní stavby jsou zapsané v katastru nemovitostí.

1.2 SO 01 Demolice stavědla č. 2 Běšiny

1.2.1 Základní údaje:

Objekt stavědla se nachází na pozemku st.p.č. 85 v katastrálním území Kozí. Zastavěná plocha předmětného objektu je 29 m^2, obestavěný prostor 149 m^3. Pozemek st.p.č. 85 je v majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.2.2 Popis stávajícího stavu:

Objekt je částečně podsklepený, objekt kůlny je zděný ze smíšeného zdiva z cihel na maltu nastavovanou. Stavba je založena na základových pasech kamenných. Vodorovná nosná konstrukce stropu je tvořena skrytými dřevěnými trámy. Střešní konstrukce je pultová dřevěná z dřevěných trámů. Střešní krytina je z pozinkovaného plechu s provedenými klempířskými prvky. Objekt má vnější povrchovou úpravu z vápenné omítky, vnitřní omítka je vápenná štuková. Výplně otvorů jsou dveře dřevěné, okna plastová. Podlaha je tvořena z betonové mazaniny a hrubé dřevěné podlahy. Vytápění objektu je lokálními kamny. Stavba je odpojena od přívodu elektrické energie. Dešťová voda je svedena do trativodu. Přístup k objektu je zajištěn po stávající komunikaci na p.p.č. 777/3.

Postup demoličních prací:

1.2.3 Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů a zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi budou odstraněny nálety dřevin. Dále budou vybourány výplně otvorů, bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Obvodové zdivo se zdemoluje dovnitř objektu. Suť bude rozdělena dle druhů materiálu a bude postupně odvezena na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Plocha po ubouraném objektu bude zasypána zeminou a zhutněna, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Staveniště bude opatřeno výstražnou páskou – zákaz vstupu, kterou zabezpečí provádějící firma. Na demolici bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č.j. DESU/121/009651/26 ze dne 07.04.2026. **!Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit! Z důvodu blízkosti provozované koleje je možno demolici provést pouze ve dnech 28.8. – 30.11.2026, kdy bude provozovaná kolej vyloučena na základě Rozkazu o výluce č. 93085 ze dne 03.08.2026.**

1.3 SO 02 Demolice skladů Děbolín

1.3.1 Základní údaje:

Objekty skladů se nacházejí na pozemku p.p.č. 3661 v katastrálním území Děbolín. Zastavěná plocha všech objektů je 44 m^2, obestavěný prostor 101 m^3. Pozemek p.p.č. 3661 je v majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.3.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o 3 celodřevěné objekty skladů s dřevěnými nosnými sloupy, s pobitím z prken. Pultový krov je celodřevěný s celoplošným laťováním, na kterém je položena plechová

krytina a krytina z asfaltových pasů. Do výše uvedených objektů nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektům je zajištěn po komunikaci na p.p.č. 3647.

1.3.3 Postup demoličních prací:

Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů a zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Dále bude provedeno odstranění oplocení se sloupky. Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Dále bude odstraněno dřevěné obložení. Poté se rozebere dřevěná nosná konstrukce a započne se s demolicí svislých stěn. Základy se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Plocha po demolovaných objektech se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Staveniště bude opatřeno výstražnou páskou – zákaz vstupu, kterou zabezpečí provádějící firma.

1.4 SO 03 Demolice strážního domku Písek, Dobešice 349

1.4.1 Základní údaje:

Objekt strážního domku se nachází na pozemku st.p.č. 2751 v katastrálním území Písek. Objekt má zastavěnou plochu 126 m^2, u objektu se nacházejí dřevěné příruční sklady o zastavěné ploše 28 m^2, obestavěný prostor 537 m^3. Pozemek st.p.č. 2751 je v majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.4.2 Popis stávajícího stavu:

Objekt není podsklepený, je zděný ze smíšeného zdiva z plných cihel a kamene na maltu nastavovanou. Je založen na kamenných základových pasech. Vodorovná nosná konstrukce stropu je tvořena skrytými dřevěnými trámy. Střešní konstrukce je sedlová dřevěná z dřevěných trámů. Střešní krytina je z azbestocementových šablon s provedenými klempířskými prvky. Objekt má vnější povrchovou úpravu z vápenné omítky, vnitřní omítka je vápenná štuková. Výplně otvorů jsou dveře dřevěné, okna dvojitá dřevěná. Podlaha je z betonové mazaniny, dřevěné podlahy a keramické dlažby. Vytápění objektu bylo zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva (dnes již nefunkční). Komíny jsou zděné spárované. Stavba je odpojena od přívodu elektrické energie. Dešťová voda je svedena do trativodu. U objektu se nachází příslušenství – sklady, dřevníky, které jsou také předmětem demolice. Přístup k objektu je zajištěn po komunikaci na p.p.č. 1090/4.

1.4.3 Postup demoličních prací:

Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů a zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Dále bude provedeno odstranění rámové oplocení se sloupky. Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina z azbestocementových šablon s provedenými klempířskými prvky a rozebrána konstrukce krovu. Dále bude odstraněno dřevěné obložení. Poté se rozebere dřevěná nosná konstrukce a započne se s demolicí svislých stěn. Základy se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. V rámci stavby bude provedena demontáž oplocení ze strojového pletiva s ocelovými sloupky. Plocha po demolovaných objektech se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Staveniště bude opatřeno výstražnou páskou – zákaz vstupu, kterou zabezpečí provádějící firma. Na demolici bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č.j. DESU/123/031509/25 ze dne 24.11.2025. **!Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit!**

Odborná firma, která bude provádět demoliční a stavební práce, musí zajistit bezpečné odstranění odpadů s azbestem. Je nutno dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži

a bouracích pracích vlhčeny. Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny na skládku, která je určena k jejich sběru nebo odstranění.

1.5 SO 04 Demolice kůlny Chroboly

1.5.1 Základní údaje:

Objekt se nachází na pozemku st.p.č. 222 v katastrálním území Chroboly. Zastavěná plocha objektu je 69 m^2, obestavěný prostor 225 m^3. Pozemek st.p.č. 222 je v majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.5.2 Popis stávajícího stavu:

Objekt kůlny je zděný ze smíšeného zdiva z cihel na maltu nastavovanou. Stavba je založena na základových pasech kamenných. Vodorovná nosná konstrukce stropu je tvořena skrytými dřevěnými trámy. Střešní konstrukce je sedlová dřevěná z dřevěných trámů. Střešní krytina je z azbestocementových vlnovek s provedenými klempířskými prvky. Objekt má vnější povrchovou úpravu z vápenné omítky, vnitřní omítka je vápenná štuková. Výplně otvorů jsou dveře dřevěné, okna dvojitá dřevěná. Podlaha je tvořena z betonové mazaniny a hrubé dřevěné podlahy. Vytápění objektu není. Stavba je odpojena od přívodu elektrické energie. Dešťová voda je svedena do trativodu. Přístup k objektu je zajištěn po stávající komunikaci na p.p.č. 1069.

1.5.3 Postup demoličních prací:

Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů a zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Dále bude provedeno odstranění rámové oplocení se sloupky. Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Dále bude odstraněno dřevěné obložení. Poté se rozebere dřevěná nosná konstrukce a započne se s demolicí svislých stěn. Základy se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Plocha po demolovaných objektech se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Staveniště bude opatřeno výstražnou páskou – zákaz vstupu, kterou zabezpečí provádějící firma. Na demolici bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č.j. DESU/123/025428/25 ze dne 21.10.2025. **!Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit!**

Odborná firma, která bude provádět demoliční a stavební práce, musí zajistit bezpečné odstranění odpadů s azbestem. Je nutno dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny na skládku, která je určena k jejich sběru nebo odstranění.

1.6 SO 05 Demolice skladu a suchého WC Kasejovice

1.6.1 Základní údaje:

Objekt skladu a suchého WC se nachází na pozemku st.p.č. 404 v katastrálním území Kasejovice. Zastavěná plocha objektu je 21 m^2, obestavěný prostor 85 m^3. Pozemek st.p.č. 404 je v majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.6.2 Popis stávajícího stavu:

Jedná se o obdélníkový objekt postavený z cihelného zdiva, které je bez obvodového ztužení a je v celém obvodu popraskané – staticky narušené. Je provedena vnější a vnitřní omítka. Krov je celodřevěný, sedlový, na kterém je položena betonová krytina. Výplně otvorů jsou dřevěné včetně rámů. U objektu se nachází nálety dřevin, které budou

odstraněny z důvodu lepšího přístupu při bouracích prací. Do objektu nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je zajištěn po komunikaci na p.p.č. 1682.

1.6.3 Postup prací:

Před započetím prací je zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů. Dále bude provedeno odstranění drátěného oplocení se sloupky. Demoliční práce budou prováděny postupně od shora dolů. Poté se rozebere cihelné výplňové zdivo. Základy objektu se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Plocha po demolovaném objektu se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Bude provedeno nové oplocení pozemku a osazeny dvoje vrata a vrátka pro vstup na pozemek. Staveniště bude opatřeno výstražnou páskou – zákaz vstupu, kterou zabezpečí provádějící firma. Na demolici objektu bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č.j. DESU/123/005388/26 ze dne 16.2.2026**. !Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit!**

1.7 SO 06 Demolice suchého WC Kotouň

1.7.1 Základní údaje:

Objekt suchého WC se nachází na pozemku st.p.č. 75 v katastrálním území Kotouň. Zastavěná plocha předmětného objektu je 21 m^2, obestavěný prostor 85 m^3. Pozemek st.p.č. 75 je v majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.7.2 Popis stávajícího stavu:

Objekt je zděný ze smíšeného zdiva z cihel na maltu nastavovanou. Stavba je založena na základových kamenných pasech. Vodorovná nosná konstrukce stropu je tvořena skrytými dřevěnými trámy. Střešní konstrukce je sedlová dřevěná z dřevěných trámů. Střešní krytina je z betonových tašek. Objekt má vnější povrchovou úpravu z vápenné omítky, vnitřní omítka je vápenná štuková. Výplně otvorů jsou dveře dřevěné, okna dvojitá dřevěná. Podlaha je tvořena z betonové mazaniny a hrubé dřevěné podlahy. Vytápění objektu není. Objekt má provedené klempířské práce. Stavba je odpojena od přívodu elektrické energie. Dešťová voda je svedena do trativodu. Přístup k objektu je zajištěn po komunikaci na p.p.č. 598.

1.7.3 Postup demoličních prací:

Před započetím prací je zhotovitel je povinen si nechat vytýčit možné inženýrské sítě nacházející se v místě demolice objektu. Před vlastní demolicí objektu bude provedeno vyřezání náletových dřevin v okolí objektů. Dále bude provedeno odstranění drátěného oplocení se sloupky. Demoliční práce budou prováděny postupně od shora dolů. Poté se rozebere cihelné výplňové zdivo. Základy objektu se ubourají min. 0,40 m pod terén. Odpad z demolice bude rozdělen dle druhů materiálu a odvezen na recyklační skládku. Rovněž komunální odpad nacházející se v objektu bude odvezen na skládku. Plocha po demolovaném objektu se zasype zeminou se zhutněním, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Staveniště bude opatřeno výstražnou páskou – zákaz vstupu, kterou zabezpečí provádějící firma. Na demolici objektu bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č.j. DESU/123/005423/26 ze dne 16.2.2026. **!Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit!**

1.8 SO 07 Demolice skladu zboží Volyně

1.8.1 Základní údaje:

Objekt skladu zboží se nachází na pozemku st.p.č. 2292 v katastrálním území Volyně. Zastavěná plocha předmětného objektu je 89 m^2, obestavěný prostor 484 m^3. Pozemek

st.p.č. 2292 je v majetku v majetku Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

1.8.2 Popis stávajícího stavu:

Objekt není podsklepený, je zděný ze smíšeného zdiva z plných cihel a kamene na maltu nastavovanou. Je založen na kamenných základových pasech. Vodorovná nosná konstrukce stropu je tvořena skrytými dřevěnými trámy. Střešní konstrukce je sedlová dřevěná z dřevěných trámů. Střešní krytina je z betonových tašek s provedenými klempířskými prvky. Objekt má vnější povrchovou úpravu z vápenné omítky, vnitřní omítka je vápenná štuková. Výplně otvorů jsou dveře dřevěné, okna dvojitá dřevěná. Podlaha je z betonové mazaniny, dřevěné podlahy a keramické dlažby. Vytápění objektu bylo zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva (dnes již nefunkční). Komíny jsou zděné spárované. Stavba je odpojena od přívodu elektrické energie. Dešťová voda je svedena do trativodu. Přístup k objektu je zajištěn po zpevněné ploše na p.p.č. 2290/1.

1.3.3 Postup demoličních prací:

Demoliční práce budou prováděny postupně shora dolů. V první fázi budou odstraněny nálety dřevin. Dále budou vybourány výplně otvorů, bude sejmuta střešní krytina a rozebrána konstrukce krovu. Suť bude rozdělena dle druhů materiálu a bude postupně odvezena na recyklační skládku nebo sběrný dvůr. Plocha po ubouraném objektu se zasype zeminou a zhutněna, finální vrstva bude provedena z ornice a oseta travním semenem. Bude provedeno nové oplocení pozemku a osazeny vrata a vrátka pro vstup na pozemek. Staveniště bude opatřeno výstražnou páskou – zákaz vstupu, kterou zabezpečí provádějící firma. Na demolici objektu bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal DESU pod č.j. DESU/123/022307/25 ze dne 23.9.2025. **!Zhotovitel je povinen se podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí zcela řídit!**

2. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

2.1.1 Rozhodující milníky doporučeného časového harmonogramu:

- Při zpracování harmonogramu je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů uvedených v ZOV/TPVP a dodržet množství a délku předjednaných výluk.
- Rozhodující milník pro demolici stavědla č. 2 Běšiny je výluka celé dopravny Běšiny ve dnech **28.08.2026 – 30.11.2026**, která byla vydána rozkazem o výluce č. 93085 ze dne 03. 08. 2026.

2.1.2 V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci/TPVP v Zadávací dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:

- termín zahájení a ukončení stavby
- výlukovou činnost s maximálním využitím výlukových časů

2.1.3 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Projektovou dokumentací, část dopravní technologie/Zadávací dokumentací, považovat zde uvedené množství a délku výluk za maximální. Objednatel si vyhrazuje právo pozměnit Zhotoviteli navržené časové horizonty rozhodujících výluk s cílem dosáhnout jejich maximálního využití a sladění s výlukami sousedních staveb.

2.1.4 Závazným pro Zhotovitele jsou termíny a rozsah výluk, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Stavební postupy /Etapy

Postup	Činnosti	Typ výluky	Doba pro dokončení
Zahájení díla	Zahájení stavebních prací – dnem předání Staveniště	Bez výluky	předpoklad říjen 2026
1. Stavební postup / Etapa	Demolice objektů	Bez výluky	říjen 2026 - 30.11.2026
2. Stavební postup / Etapa	Demolice stavědla č.2 Běšiny	Výluka	říjen 2026– 30.11.2026

2.1.5 Zhotovitel je povinen pracovat dle platných předpisů SŽ, tzn. i dle Interního předpisu SŽ Zam1. Objednatel požaduje, aby osoby zhotovitele (stavbyvedoucí nebo vedoucí prací) měly odbornou zkoušku **B–02** v počtu **1** a tu předložily objednateli před zahájením prací

3. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

3.1.1 V návaznosti na předpis SŽ Bp1 „Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy" zpracoval zadavatel v příloze č. 1 této technické zprávy přehled rizik možného ohrožení zdraví a života osob a přijatých opatření ze strany Správy železnic.

4. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

4.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

4.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy" (https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitrni-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-předpisy) a **https://typdok.tudc.cz/ v sekci „archiv TD"**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Úsek provozně technický, OHČ
Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782
Ceníky: https://typdok.tudc.cz/

5. PŘÍLOHY

5.1.1 Registr rizik SŽ pro CPS (včetně ŽDC)

5.1.2 Položkový soupis prací s výkazem výměr

5.1.3 Povolení DESU o odstranění stavby (Běšiny)

5.1.4 Povolení DESU o odstranění stavby (Písek Dobešice 349)

5.1.5 Povolení DESU o odstranění stavby (Chroboly)

5.1.6 Povolení DESU o odstranění stavby (Kasejovice)

5.1.7 Povolení DESU o odstranění stavby (Kotouň)

5.1.8 Povolení DESU o odstranění stavby (Volyně)

5.1.9 Rozkaz o výluce č. 93085 (Běšiny)